



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Α.Ε.

Λαγουμιτζή 40 · Νέος Κόσμος 117 45 · Αθήνα
info@idika.gr · www.idika.gr

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Πληροφορίες: Κολοβού Χριστίνα
Τηλέφωνο: 210-9282157-6,3
Φαξ: 2109214375

Αθήνα 16 Οκτωβρίου 2009

Αρ. Πρ.: 20477

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., ενδιαφέρεται για εκμίσθωση κτιρίου που προορίζεται για Κέντρο Υπολογιστικών Συστημάτων (Data Center) τουλάχιστον συνολικού μεικτού εμβαδού 1000τ.μ. ενός κτιρίου. Δεκτές προτάσεις για χώρους με απόκλιση εμβαδού από -200τ.μ. έως +500τ.μ. από την παραπάνω απαίτηση. Αποδεκτοί χώροι με ή χωρίς εσωτερικά διαχωριστικά διαμόρφωσης γραφείων, τα οποία θα αναδιαταχτούν για να καλύψουν τις ανάγκες της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.

Το κτίριο απαιτείται να είναι κατασκευής, μετά το 1988. Αν είναι παλαιότερο, γίνεται δεκτή μόνο αν είναι διαμορφωμένο έτσι ώστε να πληρούται το Π.Δ. 71/88 (προδιαγραφές πυρασφάλειας) και ο Αντισεισμικός Κανονισμός 1985. Επιθυμητή απόσταση μέχρι 1500μ. από τα κτίρια της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. (Συγγρού 101 & Λαγουμιτζή) και 300μ. από σταθμό Μετρό.

Προτιμώνται σύγχρονα κτίρια έτοιμα να λειτουργήσουν, με επαρκή (από πλευράς φορτίου) ηλεκτρολογική και λυτές εσωτερικές εγκαταστάσεις, πλήρης εγκατάσταση κλιματισμού (κεντρικές μονάδες ή τοπικά split unit air conditioners), συνδεδεμένα ήδη με τα δίκτυα ΔΕΗ,ΕΥΔΑΠ,ΟΤΕ, και ΕΠΑ (Φυσικό Αέριο Αττικής), με προ-εγκατεστημένη δομημένη καλωδίωση υπολογιστών και τηλεπικοινωνιών, προστατευόμενα με σύστημα πυρανίχνευσης/πυροπροστασίας. Προτιμώνται κτίρια με επαρκή αριθμό/χωρητικότητα ανελκυστήρα και αποκλειστικής χρήσης θέσεις στάθμευσης για 6 τουλάχιστον αυτοκίνητα. Θα συνεκτιμηθούν η ύπαρξη εξόδου κινδύνου/εξωτερικής κλίμακας διαφυγής και εισόδου αποκλειστικής χρήσης.

Θα αξιολογηθούν μεταξύ άλλων, το ύψος του προτεινόμενου μισθώματος, η σημερινή κατάσταση του χώρου, οι δαπάνες αναγκαίων βελτιώσεων τις οποίες δεν δέχεται να αναλάβει ο εκμισθωτής και θα χρειαστεί να επιβαρύνουν την Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. καθώς και ο χρόνος παράδοσης του μισθίου έτοιμου προς χρήση.

Η Πρόσκληση Ενδιαφέροντος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. στο διαδίκτυο (www.idika.gr).

Οι προτάσεις πρέπει να περιέχουν αναλυτική περιγραφή (με ειδική αναφορά σε κάθε μια από τις παραπάνω απαιτήσεις/προτιμήσεις) και φωτογραφίες του

ακινήτου, φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας, φωτοαντίγραφα/φωτοτυπίες σχεδίων κατόψεων ορόφων, ανάλυση μισθώματος και το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα με το οποίο θα καλύπτονται και οι προσφερόμενες θέσεις στάθμευσης.

Προτάσεις αποδεκτές από ιδιοκτήτες και από κτηματομεσίτες ή κτηματομεσιτικά γραφεία. Σε περίπτωση που υποβληθούν προτάσεις μέσω κτηματομεσιτών κ.λπ. ρητώς εξουσιοδοτημένων (με την πρωτότυπη εξουσιοδότηση/εντολή του ιδιοκτήτη εντός του φακέλου) για το σκοπό αυτό, η εφάπαξ αμοιβή τους καταβλητέα από τον εκμισθωτή, θα περιλαμβάνεται στο συνολικό αιτούμενο μίσθωμα.

Οι προτάσεις για εκμίσθωση πρέπει να υποβληθούν έως Παρασκευή 30/10/09 μεταξύ 08.00 και 12.00 στο Τμήμα Προμηθειών της εταιρείας σε σφραγισμένους φακέλους και να φέρουν την ένδειξη:

ΠΡΟΣ

Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ/ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ 40, 117 45 Ν. ΚΟΣΜΟΣ
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

(Όνοματεπώνυμο

Διεύθυνση

Αριθμοί Τηλεφώνων

Φαξ

E-mail)

Η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει του δικαιώματος της να μην προβεί σε επιλογή καμιάς πρότασης από αυτές που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον, στην περίπτωση που κατά την απόλυτη κρίση της τα προτεινόμενα μίσθια δεν ικανοποιούν τις χωροταξικές και λειτουργικές της ανάγκες.

Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ. 34/95, Ν. 2741/99).

Πληροφορίες Διεύθυνση Διοικητικού Τμήμα Προμηθειών Τηλέφωνα Επικοινωνίας: 210-9282154, 210-9282156.



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος

α.δ.
Ελευθερία Αγγελάκη
[Signature]

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ