

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ**

Πληροφορίες: Κολοβού Χριστίνα

Αθήνα, 14/2/2018

Τηλέφωνο: 213-2168156

Φαξ : 213.2168199

Αρ. Πρ.: 1535

E-mail: kolovou@idika.gr

ΘΕΜΑ : Διευκρινήσεις επί των όρων της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου ο οποίος θα αναλάβει την υλοποίηση του Υποέργου 2 «Νομικός και Τεχνικός έλεγχος, ψηφιοποίηση και πρόταση για τη διοικητική αναδιοργάνωση και απλοποίηση των διαδικασιών διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Γ.Γ. Πρόνοιας» της πράξης «Διοικητικές αναδιαρθρώσεις, ψηφιοποίηση και παρεμβάσεις για την αποτελεσματικότερη διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων της Γ.Γ. Πρόνοιας» με κωδικό MIS 5001985.

ΣΧΕΤ: Ερωτήματα που ελήφθησαν μέσω ΕΣΗΔΗΣ

Σε απάντηση διευκρινιστικών ερωτημάτων του ως άνω υποέργου 2 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΣΠΑ διευκρινίζονται τα εξής:

A/A	ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
1.	Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι δεν επιβαρύνουν τον Ανάδοχο: τα έξοδα έκδοσης πιστοποιητικών βαρών και διεκδικήσεων. Οι αμοιβές και τα τέλη αντιγράφων συμβολαιογραφικών πράξεων (πληρεξούσια, ενέργειες τακτοποίησης τίτλων, κλπ.) καθώς και τα έξοδα χορήγησης αντιγράφων εγγράφων από τα αρχεία των Συμβολαιογράφων, ή/και των Γρ. Κτηματολογίου.	Με βάση το αρ. 56 του ν. 4075, η καταχώρηση των ακινήτων της Πρόνοιας πραγματοποιείται ατελώς στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου. Το κόστος αντιγράφων συμβολαιογραφικών πράξεων που ενδεχομένως χρειαστούν βαρύνουν τον ανάδοχο.
2.	Στην παράγραφο 5.4.1 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στο σημείο 1. Αναφέρεται: «Να διαθέτει την κατάλληλα τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη επαγγελματική	Επιβεβαιώνεται ότι τα έργα τα οποία ο υποψήφιος θα επικαλεστεί προκειμένου να τεκμηριώσει το κριτήριο επιλογής τεχνικής ικανότητας υπ' αριθμ. 1 θα πρέπει να είναι

	<p>ικανότητα στοπλαίσιο Έργων αντίστοιχου μεγέθους και πολυπλοκότητας με το υπό Ανάθεση Έργο. Συγκεκριμένα ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να έχει υλοποιήσει κατά την τελευταία Ζετίαμόνοστου ή ως μέλος ένωσης με ποσοστό συμμετοχής άνω του 30% ένα ή περισσότερα ολοκληρωμένα έργα προϋπολογισμού μεγαλύτερου των 100.000 € τα οποία πληρούν αθροιστικά τους κάτωθιόρους:</p> <p><u>Αντικείμενο (τομείς):</u> Νομικό έλεγχο ακινήτων, Τεχνικό έλεγχο ακινήτων Αυτοψία, αποτυπώσεις, τοπογραφικά, Τακτοποίηση ακινήτων, Κτηματογράφηση ακινήτων»</p> <p>Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι αρκεί το σύνολο των έργων που επικαλείται ο διαγωνιζόμενος(π.χ. δύο έργα) και τα οποία καλύπτουν τους τρεις ζητούμενους τομείς, να αθροίσουνσυνολικά ποσό άνω των 100.000 €, και όχι κατ' ανάγκη έκαστο έργο ή έκαστο εκ των τριώναντικείμενο, να έχει προϋπολογισμό άνω των 100.000 €.</p>	<p>ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ τουλάχιστον 100.000€ και να καλύπτουν αθροιστικά όλους τους αναφερόμενους τομείς.</p>
<p>3.</p>	<p>Στην παράγραφο 5.4.1 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στο σημείο 2 Πίνακας 7</p> <p>Ομάδα Έργου. Αναφέρεται: «Να διαθέτει επιστημονικά επαρκή Ομάδα Έργου που θα αποτελείται από νομικούς, μηχανικούς, και ειδικούς στη διαχείριση ακινήτων όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα : <u>Πίνακας 7 Ομάδα Έργου:»</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Υπεύθυνος Έργου: 5 έτη εμπειρία στη διαχείριση και αξιοποίηση Ακινήτων. • Μηχανικοί : Πτυχιούχοι ΠΕ, ειδικότητες τοπογράφοι, πολιτικοί μηχανικοί, αρχιτέκτονες. • Νομικοί: Πτυχιούχοι ΠΕ, • Οικονομολόγος: Πτυχιούχος ΠΕ, με ειδίκευση στη διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων. <p>Ωστόσο παρακάτω στην ίδια παράγραφο αναφέρεται ότι: «Ο αριθμός μελών της Ομάδας Έργου, συνολικά και ανά ειδικότητα, καθώς και οι</p>	<p>Διευκρινίζεται ότι η Ομάδα Έργου του υποψηφίου αναδόχου οφείλει να περιλαμβάνει στελέχη τα οποία καλύπτουν όλους ανεξαιρέτως τους ρόλους που αναφέρονται στον Πίνακα 7.</p> <p>Ειδικότερα για το ρόλο «Μηχανικοί», απαιτείται κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνονται στην Ομάδα Έργου <u>τουλάχιστον: 1 τοπογράφος, 1 αρχιτέκτων και 1 πολιτικός μηχανικός.</u></p> <p>Διευκρινίζεται επίσης ότι όποιο μέλος της Ομάδας Έργου ασκήσει τα καθήκοντα του εκτιμητή θα πρέπει να είναι πλήρως πιστοποιημένο προς τούτο (βλ. ν. 4152/2013 (ΦΕΚ107Α')).</p>

	<p>εξωτερικές συνεργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου θα τεκμηριώνονται από τον ανάδοχο στο τεύχος προσφοράς. Η Ομάδα Έργου θα πρέπει να στελεχώνεται από τουλάχιστον 1 τοπογράφο, 1 πολιτικό μηχανικό και 1 αρχιτέκτονα με τα προαναφερθέντα προσόντα.»</p> <p>Από τα παραπάνω συμπεραίνεται και παρακαλούμε όπως το επιβεβαιώσετε, ότι το ελάχιστον απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό της Ομάδας Έργου του Πίνακα 7, πληρείται από την ύπαρξη των τριών μηχανικών (1 τοπογράφος, 1 πολιτικός μηχανικός και 1 αρχιτέκτονας), χωρίς κατ' ανάγκη να απαιτείται η ύπαρξη νομικού και οικονομολόγου, όπως αναφέρεται στον πίνακα 7.</p> <p>Παρακαλούμε διευκρινίστε πια η ελάχιστη σύνθεση της Ομάδας Έργου.</p>	
<p>4.</p>	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι δεν επιβαρύνουν τον Ανάδοχο: τα έξοδα υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου, εκπρόθεσμων τυχόν υποβολών και λοιπών παραβόλων για την ετοιμασία των φακέλων των ακινήτων και την εγγραφή τους στις Περιοχές που ήδη λειτουργούν Κτηματολογικά γραφεία, καθώς και σε περιοχές όπου τώρα εκπονείται η φάση της κτηματογράφησης και η υποβολή των δηλώσεων εμπραγμάτων δικαιωμάτων. (Πακέτο εργασιών Ε1-Υ.1.6)</p>	<p>Για τις απαιτούμενες ενέργειες έρευνας στα αρχεία των ΚΓ, και ενημέρωσης των κτηματολογικών εγγραφών και υποβολής δήλωσης για ακίνητα ευρισκόμενα σε υπό κτηματογράφηση περιοχές που συγκαταλέγονται στο πεδίο του διαγωνισμού, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:</p> <p>Τα εκδιδόμενα από τα ΚΓ πιστοποιητικά, αντίγραφα, αποσπάσματα και διαγράμματα για τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου χορηγούνται ατελώς (άρθρο 22 ν. 2664/1998).</p> <p>Για τη μεταφορά εγγραπτέων δικαιωμάτων από τα αρχεία των Υποθηκοφυλακείων στα κτηματολογικά βιβλία μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, σε όσες περιπτώσεις δεν είχε υποβληθεί δήλωση κατά την κτηματογράφηση και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εξωδικαστικής διόρθωσης κατά το άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998, δεν καταβάλλονται τέλη (πάγια ή αναλογικά). Αυτό ισχύει για όλους, ιδιώτες και Ελληνικό Δημόσιο.</p>

		<p>Ατελώς, τέλος, υποβάλλεται η δήλωση κατά το νόμο 2308/1995 για εγγραπτά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στις υπό κτηματογράφηση περιοχές.</p> <p>Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις τα σχετικά έντυπα (αιτήσεις και δηλώσεις) θα πρέπει να υπογράφονται από όργανο που εκπροσωπεί νόμιμα το Ελληνικό Δημόσιο και σε περίπτωση που ο Ανάδοχος ενεργεί για τη διαδικαστική ενέργεια της κατάθεσης, να διαθέτει σχετική εξουσιοδότηση.</p> <p>Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την προετοιμασία του φακέλου και του αιτήματος εγγραφής.</p>
<p>5.</p>	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι δεν επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, τυχόν οφειλές και πρόστιμα ακινήτων σε Δ.Ο.Υ., αλλά και έξοδα για συμβολαιογραφικά αντίγραφα, πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου κτλ. (Πακέτα Εργασίας Ε1-Υ.1.2, Ε1-Υ.1.3)</p>	<p>Τυχόν οφειλές και πρόστιμα των ακινήτων δεν βαρύνουν τον ανάδοχο, αλλά θα πρέπει να πιστοποιηθούν και να καταγραφούν στην έκθεση ελέγχου τίτλων και την έκθεση νομικού ελέγχου για το κάθε ακίνητο.</p> <p>Η μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο γίνεται ατελώς με βάση το αρ. 56 του ν. 4075/2012.</p> <p>Τα έξοδα για αντίγραφα συμβολαιογραφικών πράξεων που ενδεχομένως χρειαστούν βαρύνουν τον ανάδοχο.</p>
<p>6.</p>	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι δεν επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, τυχόν βεβαιώσεις και πιστοποιητικά στατικής επάρκειας, πολεοδομικής νομιμότητας που θα πρέπει να εκδοθούν κτλ. (Πακέτα Εργασίας Ε1-Υ.1.7, Ε1-Υ.1.8α)</p>	<p>Σχετικά με το Ε1-Υ.1.7. στη διακήρυξη ζητείται ο έλεγχος ακινήτου σχετικά με τη στατική επάρκεια, τη δομική κατάσταση των κτιρίων, τις απαιτούμενες επισκευές-επεμβάσεις, την προσβασιμότητα και τη δυνατότητα σύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ. και έκθεση τεχνικού ελέγχου. <u>Δεν ζητείται βεβαίωση και πιστοποιητικό στατικής επάρκειας.</u></p> <p>Σχετικά με το Ε1-Υ1.8.α στη διακήρυξη ζητείται ο έλεγχος νομιμότητας κτιρίων/Έλεγχος φακέλου πολεοδομίας και έκδοση σχετικών πιστοποιητικών/βεβαιώσεων (αφορά την πολεοδομική νομιμότητα των κτιρίων επί των οικοπέδων).</p> <p>Στόχος του ελέγχου είναι η διαπίστωση ύπαρξης φακέλου στην πολεοδομία, η συγκέντρωση των διαθέσιμων στοιχείων και ο έλεγχος της</p>

		<p>πολεοδομικής νομιμότητας των κτιρίων. Η κατάσταση και οι απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες για την πολεοδομική τακτοποίηση των ακινήτων θα αποτυπωθούν στις εκθέσεις νομικού και τεχνικού ελέγχου.</p> <p><u>Η έκδοση σχετικών βεβαιώσεων αφορά στην περίπτωση που δεν διαπιστώνεται ανάγκη νομιμοποίησης ή τακτοποίησης των κτισμάτων.</u></p>
7.	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι δεν επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, τυχόν έξοδα υπαγωγή στο Ν. 4178/13 και πρόστιμα, (Πακέτο Εργασίας Ε1-Υ.1.8.β).</p>	<p>Τα κτίρια για τα οποία θα προκύψει η ανάγκη τακτοποίησης με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο θα είναι γνωστά μετά τον νομικό και τεχνικό έλεγχο της παρούσας διακήρυξης.</p> <p>Εφόσον κριθεί απαραίτητο, ανάλογα με τον βαθμό δυσκολίας της διαπιστωμένης κατάστασης, θα αποφασιστεί, για ποια εκ των 25 ακινήτων που πιθανόν απαιτούν τακτοποίηση, θα γίνει υπαγωγή, όπως αναφέρεται και στη σελίδα 17 της διακήρυξης.</p> <p>Σε αυτή την περίπτωση τα έξοδα υπαγωγής βαρύνουν τον ανάδοχο ως προς την ελάχιστη αμοιβή μηχανικού.</p> <p>Με βάση το αρ. 114 του ν. 4475/2017, για αυθαίρετες κατασκευές ακινήτων δημόσιου ενδιαφέροντος δεν καταβάλλεται παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο.</p>
8.	<p>Παρακαλούμε διευκρινίστε ποιός από τους δύο συμβαλλόμενους (Αναθέτουσα αρχή και Ανάδοχο) επιβαρύνεται τις φορολογικές επιβαρύνσεις που αναλογούν στην κατ' ελάχιστο αμοιβή μηχανικού η οποία υποβάλλεται εντός του φακέλου της υποβολής αιτήματος για υπαγωγή ακινήτου στο Ν, 4178/13.</p>	<p>Βλ. απάντηση 7</p>
9.	<p>Στην σελ. 50 της Προκήρυξης αναφέρεται: «□5.6 Εγγύηση Συμμετοχής. □ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται » Στην σελίδα 86 της Προκήρυξης αναφέρεται: «□9. Παράρτημα: Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών. 9.1</p>	<p>Διευκρινίζεται ότι η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να περιλαμβάνει (μεταξύ των άλλων αναφερόμενων στο άρθρο 5.6 της διακήρυξης) και: «ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο</p>

	<p>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας» ΕΡΩΤΗΜΑ: Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν ισχύει το άρθρο 5.6 ή το υπόδειγμα 9, για τη σύνταξη της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ως προς το ως άνω των σημείο των ημερών.</p>	<p>απευθύνεται», όπως ορίζεται και στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016. Ως εκ τούτου το κείμενο στο βοηθητικό υπόδειγμα του παραρτήματος 9 θα πρέπει να διαμορφωθεί αντίστοιχα από τους υποψηφίους σε 5 ημέρες.</p>
<p>10.</p>	<p>Παρακαλούμε θερμά, όπως διευκρινιστεί το εξής: Εάν για την πλήρωση του κριτηρίου της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, στη διάταξη της παραγράφου 5.3.1 περίπτωση 1 της Διακήρυξης, απαιτείται ο υποψήφιος Ανάδοχος να έχει υλοποιήσει κατά την τελευταία 3ετία μόνος του ή, ως μέλος ένωσης με ποσοστό συμμετοχής άνω του 30%, ένα ή περισσότερα ολοκληρωμένα έργα προϋπολογισμού μεγαλύτερου των 100.000,00€ αθροιστικά ή το κάθε επικαλούμενο έργο που έχει εκτελεστεί να είναι αυτοτελώς έργο προϋπολογισμού μεγαλύτερου των 100.000,00€.</p>	<p>Ισχύει η απάντηση στο ερώτημα 2</p>
<p>11.</p>	<p>Προκειμένου να γίνει σαφές το αντικείμενο του έργου, παρακαλούμε όπως δοθούν επιπλέον αναλυτικά στοιχεία σχετικά με: i. την κατανομή των τύπων ακινήτων ανά Περιφέρεια/Περιφερειακή Ενότητα/Δήμο ii. τις επιφάνειες των ακινήτων ανά διαφορετικό τύπο. Τα αναφερόμενα στοιχεία είναι απαραίτητα για την ακριβή εκτίμηση των εξόδων μας ενόψει της σύνταξης της Οικονομικής μας Προσφοράς, καθώς η διασπορά ακινήτων και το μέγεθος των ακινήτων είναι καθοριστικοί παράμετροι για την εκτίμηση του κόστους επιμέρους ζητούμενων υπηρεσιών, όπως της τοπογράφησης ακινήτων. Στο ίδιο πλαίσιο παρακαλούμε να γνωστοποιηθεί ο αναλυτικός προϋπολογισμός που εκπόνησε η υπηρεσία για την εκτίμηση του οικονομικού</p>	<p>Ο ανάδοχος θα έχει πρόσβαση σε όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που υπάρχουν στο φυσικό αρχείο και τη βάση δεδομένων της Γ.Γ. Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι για σημαντικό αριθμό φακέλων τα στοιχεία αυτά παρουσιάζουν υψηλό βαθμό πληρότητας. Η κατανομή των ακινήτων ανά Περιφέρεια δίνεται στη Διακήρυξη στους Πίνακες 1 και 2 του Κεφαλαίου 3.1. Ωστόσο, προς διευκόλυνση των υποψηφίων, στον επισυναπτόμενο πίνακα δίνεται μία περαιτέρω ανάλυση όσον αφορά στον τύπο των ακινήτων, καθώς και τα συνολικά τμ ανά κατηγορία ακινήτου και Μέσο Όρο τμ ανά ακίνητο. Τονίζεται ωστόσο -όπως αναφέρεται και στη διακήρυξη - ότι τα</p>

	αντικειμένου του έργου.	στοιχεία των επιφανειών δεν είναι επικαιροποιημένα και ενδεχομένως περιλαμβάνουν σφάλματα. Συνεπώς διατίθενται με κάθε επιφύλαξη.
12.	Να διευκρινιστούν τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του επιστημονικού συμβούλου με το οποίο θα συνεργαστεί ο Ανάδοχος του Έργου κατά τα οριζόμενα στην παρ.3.4. της Διακήρυξης και ιδίως οι τυχόν υποχρεώσεις του Αναδόχου προς αυτόν, πέραν της συνήθους συνεργασίας, που δημιουργούν πρόσθετες δαπάνες διαχείρισης.	Οι βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου του παρόντος ΥΠΟΕΡΓΟΥ σε σχέση με τον Επιστημονικό Σύμβουλο έχουν επιγραμματικά ως εξής: 1. Προετοιμασία φυσικού αρχείου ακινήτων της Γ.Γ. Πρόνοιας προς ψηφιοποίηση. 2. Παροχή εξειδικευμένης τεχνικής υποστήριξης και συμβουλευτική σε θέματα κτηματογράφησης, τακτοποίησης και εκτίμησης ακινήτων στις υπηρεσίες της Γ.Γ. Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η συνεργασία με τον επιστημονικό σύμβουλο του Υποέργου 1 δεν προκαλεί πρόσθετες δαπάνες στον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση ισχύει και η διευκρίνιση που παρατίθεται στο τέλος του παρόντος εγγράφου.
13.	Δεδομένου ότι η τοπογράφηση αφορά περιοριστικά και μόνον οικοπέδα για όλες τις διοικητικές πράξεις ακινήτων, παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν στην ζητούμενη υπηρεσία με τίτλο «Ε1-Υ.1.5. Τοπογράφηση ακινήτου με γεωχωρικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87» περιλαμβάνονται και τα ακίνητα τύπου «κτίρια», «διαμερίσματα», «καταστήματα», «ξενοδοχείο» και να εξεταστεί αν η αναγραφόμενη απαίτηση στην διακήρυξη για τοπογράφηση και των 145 ακινήτων είναι ορθή ή αναφέρεται μόνο στα οικοπέδα, οπότε και θα πρέπει να υπάρξει σχετική διόρθωση.	Η τοπογράφηση αφορά το σύνολο των ακινήτων. Στις περιπτώσεις ακινήτων που περιλαμβάνουν κτίσμα ή κτίσματα, ζητείται το τοπογραφικό του οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα/κτίσματα.
14.	Τα 25 περίπου ακίνητα για τα οποία ζητείται η υπαγωγή στον Ν.4495/2017 είναι γνωστά στην υπηρεσία ή θα προκύψουν ως αποτέλεσμα των λοιπών ζητούμενων υπηρεσιών του προκηρυσσόμενου έργου (π.χ. από τον έλεγχο νομιμότητας κτιρίων-Υπηρεσία Ε1-Υ.1.8.α); Αν τα 25 ακίνητα έχουν ήδη καθοριστεί από	Η ανάγκη νομιμοποίησης ή τακτοποίησης ακινήτων με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο θα προκύψει ως αποτέλεσμα του νομικού, τεχνικού και πολεοδομικού ελέγχου. Βλ. και απάντηση ερώτησης 7.

	την Υπηρεσία, παρακαλούμε να δοθούν πληροφορίες για την υφιστάμενη χρήση των κτιρίων.	
15.	Να διευκρινιστεί τι αφορά το ποσοστό 4,5% που αναγράφεται στο ακίνητο τύπου «ξενοδοχείο» στον Πίνακα 1.	Αφορά το ποσοστό ιδιοκτησίας του Υπ. Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Στην περίπτωση αυτή προτεραιότητα έχει ο έλεγχος των τίτλων, ο νομικός έλεγχος και η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου.
16.	Τα ακίνητα τύπου «αγροτεμάχια» και «δασική έκταση» είναι οριοθετημένα;	Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει το Υπουργείο Εργασίας, είναι οριοθετημένα.

Τέλος, διευκρινίζεται ως προς τις υποχρεώσεις του Αναδόχου ότι για την υλοποίηση του έργου οφείλει να τηρήσει τα οριζόμενα στην υπ' αριθ: ΔΙΑΔΙΠΥΔ/ΤΣΠΕΑΔ/Φ.18/οικ.9462/01-04-2016 Εγκύκλιο της Διεύθυνσης Απλούστευσης Διαδικασιών και Παροχής Υπηρεσιών Δημοσίου του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης με θέμα «Απλούστευση και ανασχεδιασμός διοικητικών διαδικασιών», όσον αφορά τις σχεδιαζόμενες διοικητικές διαδικασίες.

Η συγκεκριμένη υποχρέωση θα συμπεριληφθεί και στη σύμβαση που θα υπογραφεί.

**Δρ. Αναστάσιος Τάγαρης
Πρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Πίνακας 1: Τύπος ακινήτων

	ΑΜΘ	ΑΤΤΙΚΗ	Β.ΑΙΓΑΙΟ	Δ.ΕΛΛ	Δ. ΜΑΚ	ΗΠΕΙΡΟ	ΘΕΣΣΑΛΙΑ	ΙΟΝΙΑ	Κ.ΜΑΚ	ΚΡΗΤΗ	Ν.ΑΙΓΑΙΟ	ΠΕΛΟΠ	Σ.ΕΛΛ	ΣΥΝΟΛΟ	Μ.Ο. ΤΜ
Κτίρια		10		3		1					2			16	2960.τμ δομημένης επιφάνειας (Μ.Ο. 230 δομημένης επιφάνειας τμ/κτίριο), σε 2.800τμ. (Μ.Ο. 380τμ/οικόπεδο)
Διαμερίσματα		13					2		2					17	1300τμ δομημένης επιφάνειας. (ΜΟ 77τμ/ διαμέρισμα)
Καταστήματα		1					4							5	436 τμ δομημένης επιφάνειας. (ΜΟ 87τμ/ Κατάστημα)
Ξενοδοχείο (4,5%)		1												1	2700 τμ δομημένης επιφάνειας, δεν είναι γνωστή η επιφάνεια του οικοπέδου
Οικόπεδα	5	9		1	6	1			8		2	1		33	28 στρέμματα. (Μ.Ο. 940τμ/οικόπεδο για 32 οικόπεδα) και 30 στρέμματα (Μ.Ο. 15 στρ/οικόπεδο για 2 οικόπεδα)
Οικόπεδα με κτίσματα	8	4	1	3	8	4	1	3	20					52	64στρέμματα (Μ.Ο. 1300τμ/οικόπεδο). 11.000τμ δομημένη επιφάνεια (Μ.Ο. 245τμ/ακίνητο) για 48 ακίνητα και 3 ακίνητα 10, 15 και 50 στρ για τα οποία δεν είναι γνωστά τα τμ δομημένης επιφάνειας
Παιδικές Εξοχές			1	3		1	2	1	2	2				12	10 έως 45 στρέμματα (Μ.Ο. 25στρ). Σε 4 από αυτά υπάρχουν κτίσματα Μ.Ο. 1400τμ.
Αγροτεμάχια/ Αγροτεμάχια με κτίσματα	1			1	2	1	1	1				1		8	24 στρέμματα εκτός σχεδίου (Μ.Ο. 3,5 στρ) με 750 τμ δομημένης επιφάνειας σε 4 αγροτεμάχια με ΜΟ 188τμ
Δασική έκταση													1	1	οριοθετημένη από το δασαρχείο 5000 στρέμματα
σύνολο	14	38	2	11	16	8	10	5	32	2	4	2	1	145	