



Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας

## ΕΝΙΑΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

«ΕΣΤΙΑ»



[www.idika.org.gr/estia](http://www.idika.org.gr/estia)

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΩΤΗ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2013**

## Περιεχόμενα

1.	Μήνυμα Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας .....	3
2.	Ποσοτική & Ποιοτική Ανάλυση Δεδομένων Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης..	5
2.1	Ακίνητη Περιουσία Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης .....	5
2.2	Χρήση Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.....	8
2.2.1	Ιδιόχρηση Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.....	8
2.2.2	Εκμίσθωση Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.....	9
2.2.3	Ακίνητη Περιουσία Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης προς αξιοποίηση.....	9
2.3	Μισθωμένα Ακίνητα ανά ΦΚΑ και καταβαλλόμενη δαπάνη .....	10
2.4	Γεωγραφική Κατανομή Ακινήτων.....	11
3.	Ποσοτική & Ποιοτική Ανάλυση Δεδομένων Ακινήτων Εποπτευόμενων Φορέων Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας εκτός ΦΚΑ.....	15
3.1	Ακίνητη Περιουσία Λοιπών Εποπτευόμενων Φορέων Υπουργείου Εργασίας.....	15
3.2	Μισθωμένα Ακίνητα ανά Φορέα και καταβαλλόμενη δαπάνη.....	16

## 1. Μήνυμα Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας



Το υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας παρουσιάζει σήμερα την **Ενιαία Βάση Ακίνητης Περιουσίας «ΕΣΤΙΑ»**, η οποία θεσμοθετήθηκε με τον πρόσφατο νόμο 3144/2013. Πρόκειται για μια σύγχρονη και αξιόπιστη ηλεκτρονική βάση δεδομένων με πολλαπλές δυνατότητες που δημιουργήθηκε από την Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε και στην οποία το Υπουργείο μας και όλοι οι εποπτευόμενοι φορείς – ασφαλιστικά ταμεία, ΟΑΕΔ, ΝΠΔΔ Πρόνοιας, – θα καταγράφουν πλήρη και λεπτομερειακά στοιχεία για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας τους, τόσο για τα ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους όσο και για εκείνα που μισθώνουν.

Η «ΕΣΤΙΑ», όμως, δεν αποτελεί μια απλή στατική βάση αποτύπωσης της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου και των φορέων του. Η καινοτομία έγκειται στο ότι αυτή συνιστά ένα δυναμικό πεδίο δεδομένων, μια συνεχώς επικαιροποιούμενη ηλεκτρονική πλατφόρμα την οποία οι φορείς ενημερώνουν υποχρεωτικά για κάθε μεταβολή που αφορά στην ακίνητη περιουσία τους, αναρτώντας παράλληλα όλα τα σχετικά στοιχεία, όπως προκηρύξεις μισθώσεων/εκμισθώσεων και εργολαβιών, διάφορες ανακοινώσεις, τροποποιητικά έγγραφα, κ.λπ.

Η δημόσια πληροφορία της βάσης «ΕΣΤΙΑ» θα είναι διεξοδική και εξαντλητική. Με παράλληλη προβολή όλων των ακινήτων (ιδιόκτητα και μισθωμένα) σε διαδραστικό χάρτη, αλλά και, για πρώτη φορά στη χώρα μας, με στατιστική επεξεργασία για το βαθμό αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, όπως π.χ. το ποσοστό μισθώματος επί της αντικειμενικής αξίας κάθε ακινήτου, η τιμή εκμίσθωσης ή μίσθωσης ανά τ.μ. κάθε ακινήτου, το ποσοστό των συνολικών εσόδων επί της συνολικής αντικειμενικής αξίας κάθε φορέα κ.λπ.

Με την ηλεκτρονική βάση «ΕΣΤΙΑ» επιδιώκεται καταρχήν η αποτελεσματικότερη οικονομική διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου και των φορέων του, μέσω της ορθολογικής και συντονισμένης παρακολούθησης, της εξοικονόμησης δαπανών, της ευρύτερης δημοσιότητας και προσέλκυσης του ενδιαφέροντος τρίτων, της ενίσχυσης της διαφάνειας. Με αυτό τον τρόπο, εξυπηρετείται αποτελεσματικά ο διττός στόχος του προγράμματος αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου, δηλαδή η μεγιστοποίηση των εσόδων από την εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων και η ελαχιστοποίηση του κόστους ενοικίασης ακινήτων από ιδιώτες. Συνεπώς, θα εκλείψουν και απαράδεκτα φαινόμενα, όπως π.χ. κάποιο ασφαλιστικό ταμείο να μισθώνει κτήριο από ιδιώτη με υπέρογκο μίσθωμα, ενώ υφίσταται γειτονικό, ιδιόκτητο κτήριο άλλου ασφαλιστικού ταμείου που παραμένει ανεκμετάλλευτο.

Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να τονιστεί ότι η «ΕΣΤΙΑ», αυτό το σύγχρονο θεσμικό και λειτουργικό εργαλείο, αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου προγράμματος αξιοποίησης και αναδιοργάνωσης του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας του υπουργείου Εργασίας.

Πρόγραμμα, που συμπεριλαμβάνει επιπλέον και ένα ευρύ εν εξελίξει σχέδιο συστεγάσεων υπηρεσιών των εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου, σε ήδη διαθέσιμους χώρους υφιστάμενων υπηρεσιών, καθώς και μια συγκροτημένη πολιτική επαναδιαπραγμάτευσης ενοικίων.

Ωστόσο, εξίσου σημαντικό είναι ότι με την «**ΕΣΤΙΑ**» εκπληρώνεται η αυτονόητη υποχρέωση της πολιτείας να διαμορφώνει ένα περιβάλλον εύκολης πρόσβασης, ελέγχου της διοίκησης και πλήρους διαφάνειας, αφού κάθε εργαζόμενος, κάθε συνταξιούχος και κάθε πολίτης θα γνωρίζει με ακρίβεια τόσο την ακίνητη περιουσία των φορέων εποπτείας του Υπουργείου όσο και κάθε αλλαγή που θα συντελείται σε αυτή.

Συνεπώς, είναι νομίζω αντιληπτό, ότι η δημιουργία και άρτια λειτουργία της Ενιαίας Ηλεκτρονικής Βάσης Ακίνητης Περιουσίας συνιστά θεσμική τομή στην οργανωτική ανασυγκρότηση του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας. Αποτελεί ένα ακόμη βήμα στο γενικότερο σχεδιασμό των μεγάλων αλλαγών που επιχειρούμε ως πολιτική ηγεσία εδώ και ένα έτος στο Υπουργείο Εργασίας. Αποτελεί συνέχεια μεγάλων αλλαγών που έχουν αναβαθμίσει σημαντικά την οργανωτική ικανότητα του Υπουργείου και των συστημάτων παρακολούθησης και ελέγχου της εργασίας και της κοινωνικής ασφάλισης, στο πρότυπο των πλέον προηγμένων χωρών. Όπως τα διασυνδεδεμένα συστήματα «**ΗΛΙΟΣ**» και «**ΑΡΙΑΔΝΗ**» με τα οποία μπήκε οριστικά τέλος στην παραβατικότητα στο χώρο της κοινωνικής ασφάλισης, η ηλεκτρονική πλατφόρμα «**ΕΡΓΑΝΗ**» που μας παρέχει, σε ζωντανό χρόνο και σε κάθε γωνιά της Ελλάδας, μια πλήρη «ακτινογραφία» των ροών μισθωτής απασχόλησης στην ιδιωτική οικονομία. Όπως η πρόσφατη παρέμβαση με τη δημιουργία του ενιαίου Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών «**ΚΕΑΟ**», το οποίο θα συμβάλλει αποφασιστικά στην ενίσχυση της χρηματοδοτικής βάσης και τη βιωσιμότητα του συνταξιοδοτικού συστήματος.

Θέλω να τονίσω ιδιαίτερα το γεγονός ότι η «**ΕΣΤΙΑ**» και τα περισσότερα από τα παραπάνω έργα οργανωτικού εκσυγχρονισμού, αναπτύχθηκαν από ίδιες δυνάμεις των φορέων του Υπουργείου, χωρίς καμία προσφυγή σε εξωτερική συνεργασία ή ανάθεση, χωρίς κανένα δημοσιονομικό κόστος. Αυτό υποδηλώνει τις ανεξάντλητες δημιουργικές δυνατότητες που έχουν τα στελέχη και το δυναμικό της δημόσιας διοίκησης, μέσα σε ένα πλαίσιο συνεργασίας και εμπιστοσύνης. Εκφράζει όμως και την πολιτική αποφασιστικότητα για χρηστή διοίκηση, νοικοκύρεμα και οργανωτικό εξορθολογισμό στον ευαίσθητο χώρο της εργασίας και της κοινωνικής ασφάλισης, για τη δημιουργία στέρεων και λειτουργικών δομών που θα δίνουν τη δυνατότητα στην εκάστοτε πολιτική ηγεσία του υπουργείου Εργασίας να ασκεί αποτελεσματικές πολιτικές.

Έχει παρέλθει οριστικά η εποχή που η ημιτελής και πρόχειρη αξιοποίηση της ακίνητης δημόσιας περιουσίας μπορούσε να γίνει ανεκτή από την κοινωνία. Πρέπει όλοι να σταθούμε με περισσότερο σεβασμό απέναντι στη δημόσια περιουσία, η δημιουργία της οποίας οφείλεται στη διαχρονική συνεισφορά και τις θυσίες του ελληνικού λαού. Σε αυτό το πνεύμα, η «**ΕΣΤΙΑ**» αποτελεί μια στρατηγική απάντηση της πολιτείας στις προκλήσεις της εποχής.

**Ο Υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής  
Ασφάλισης & Πρόνοιας**

**Γ. ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

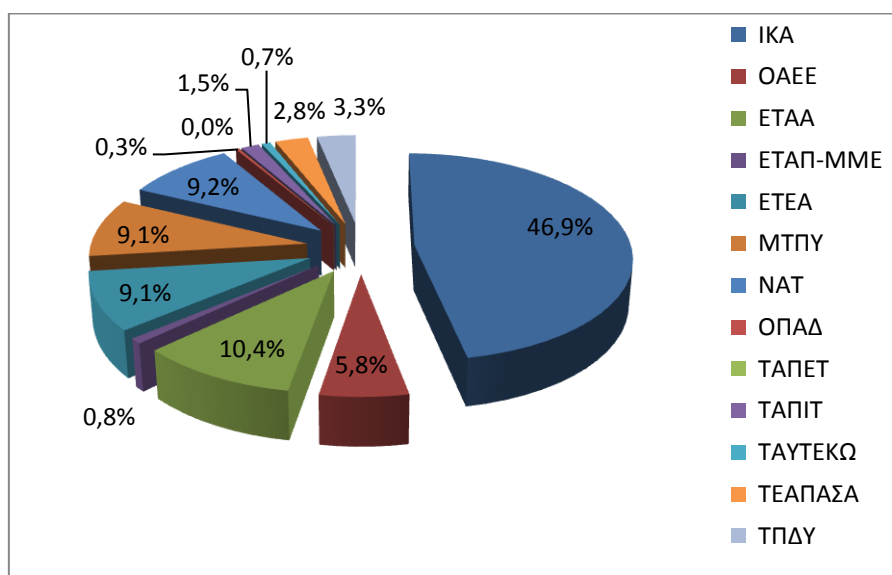
## 2. Ποσοτική & Ποιοτική Ανάλυση Δεδομένων Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης

### 2.1 Ακίνητη Περιουσία Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης

Από τα στοιχεία της Ενιαίας Ηλεκτρονικής Βάσης Ακίνητης Περιουσίας «ΕΣΤΙΑ» προκύπτει ότι το σύνολο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΚΑ) ανέρχεται στα 1,43 δισ. Ευρώ. Αναλυτικά στοιχεία για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας παρουσιάζονται στον πίνακα 1 και τα διαγράμματα 1 και 2 που ακολουθούν.

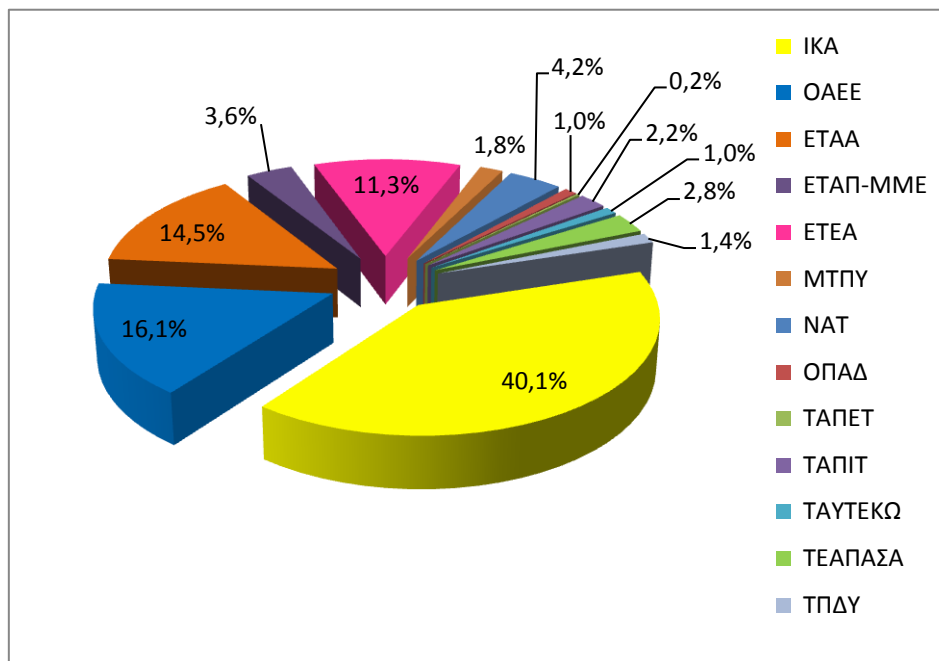
ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΙΚΑ	202	670.727.682,29
ΟΑΕΕ	81	82.665.861,95
ΕΤΑΑ	73	148.847.179,80
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	18	11.775.713,14
ΕΤΕΑ	57	130.296.507,46
ΜΤΠΥ	9	129.721.047,94
ΝΑΤ	21	132.136.521,00
ΟΠΑΔ	5	3.937.074,19
ΤΑΠΕΤ	1	73.367,57
ΤΑΠΙΤ	11	21.969.956,59
ΤΑΥΤΕΚΩ	5	10.514.890,69
ΤΕΑΠΑΣΑ	14	40.178.712,91
ΤΠΔΥ	7	46.501.705,73
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>504</b>	<b>1.429.346.221</b>

**Πίνακας 1:** Σύνολο Αντικειμενικής Αξίας Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης



**Διάγραμμα 1:** Ποσοστιαία κατανομή αντικειμενικής αξίας ακινήτων

Το 63% του συνόλου της αντικειμενικής αξίας ανήκει στους τρεις μεγαλύτερους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ). Το ΙΚΑ διαθέτει το μεγαλύτερο αριθμό ιδιόκτητων ακινήτων (202 ακίνητα) που αντιστοιχούν στο 40,1% του συνόλου των ακινήτων των φορέων και η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται στο 46,9% του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των ταμείων. Ακολουθεί ο ΟΑΕΕ με 81 ακίνητα και το ΕΤΑΑ με 73 ακίνητα.

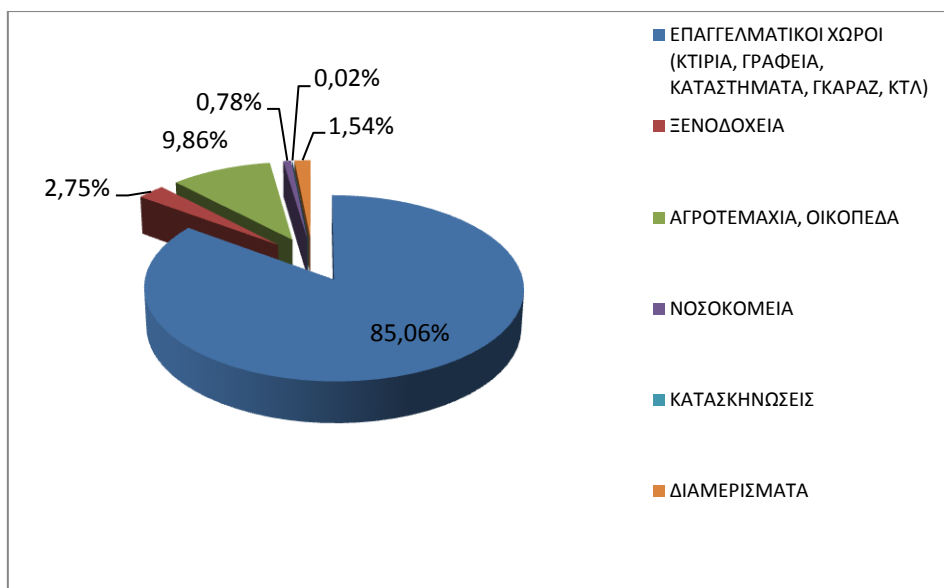


**Διάγραμμα 2:** Ποσοστιαία κατανομή πλήθους ακινήτων

Η πλειοψηφία των ακινήτων που έχουν στην κατοχή τους οι ΦΚΑ είναι κτίρια γραφείων, καταστήματα, χώροι στάθμευσης και λοιποί επαγγελματικοί χώροι. (85,06% της συνολικής αντικειμενικής αξίας). Σημαντικό ποσοστό επίσης (9,86%) αφορά σε αγροτεμάχια και οικόπεδα. Το μείγμα της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ παρουσιάζεται στον πίνακα2 και στο διάγραμμα 3.

ΕΙΔΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κτίρια Γραφείων, Καταστήματα, Γκαράζ και λοιποί επαγγελματικοί χώροι	423	1.215.796.639,48
Ξενοδοχεία	6	39.237.781,14
Νοσοκομεία	4	11.122.645,25
Διαμερίσματα	19	21.956.170,23
Οικόπεδα, αγροτεμάχια	50	140.955.786,76
Κατασκηνωτικοί Χώροι	2	277.198,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>504</b>	<b>1.429.346.221</b>

**Πίνακας 2:** Κατηγορία και αντικειμενική αξία ακινήτων



**Διάγραμμα 3:** Ποσοστιαία κατανομή αντικειμενικής αξίας ανά κατηγορία ακινήτου

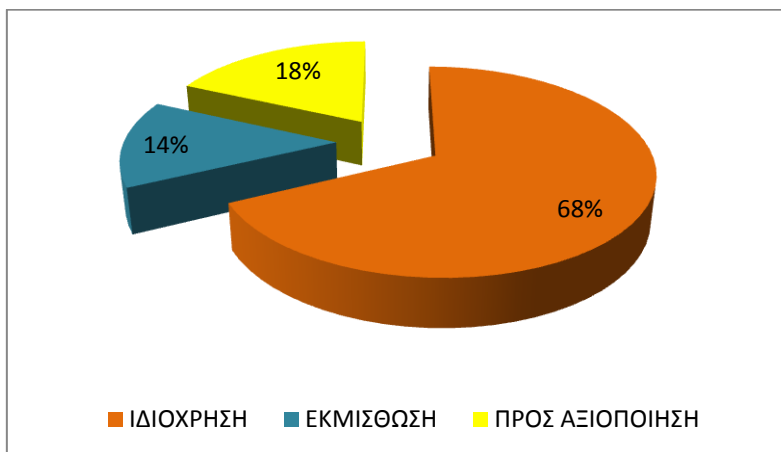
Αναλύοντας τα στοιχεία κάθε φορέα διαπιστώνεται πως το πλήθος των κτιρίων ανέρχεται σε 454 και των οικοπέδων σε 50. Η συνολική αντικειμενική αξία των κτιρίων που ανήκουν στα Ασφαλιστικά Ταμεία ανέρχεται στα 1.288.390.434,39 ευρώ, ενώ η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στα 140.955.786,76 ευρώ. Αναλυτικά στοιχεία αποτυπώνονται στον Πίνακα 3 που ακολουθεί.

ΦΟΡΕΑΣ	ΚΤΙΡΙΑ			ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
	ΠΛΗΘΟΣ	Τ.Μ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	Τ.Μ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΙΚΑ	191	344.265	625.618.614,90	11	175.378	45.109.067,39
ΟΑΕΕ	81	44.130	82.665.861,95			
ΕΤΑΑ	59	58.357	133.099.906,90	14	66.635	15.747.273,00
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	14	9.087	10.835.313,96	4	21.864	940.399,00
ΕΤΕΑ	48	51.000	122.926.064,00	9	108.369	7.370.443,47
ΜΤΠΥ	9	33.323	129.721.047,94			
ΝΑΤ	18	47.602	95.843.821,00	3	375.916	36.292.700,00
ΟΠΑΔ	5	2.924	3.937.074,19			
ΤΑΠΕΤ				1	16.717	73.367,57
ΤΑΠΙΤ	9	9.309	20.884.357,88	2	6.400	1.085.598,71
ΤΑΥΤΕΚΩ	5	3.218	10.514.890,69			
ΤΕΑΠΑΣΑ	8	1.341	5.841.775,29	6	4.767	34.336.937,62
ΤΠΔΥ	7	10.031	46.501.705,73			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>454</b>	<b>614.587</b>	<b>1.288.390.434,43</b>	<b>50</b>	<b>776.046</b>	<b>140.955.786,76</b>

**Πίνακας 3:** Σύνολο Ακίνητης Περιουσίας ΦΚΑ (κτίρια & οικόπεδα)

## 2.2 Χρήση Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης

Από τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στην «ΕΣΤΙΑ», προκύπτουν 3 κατηγορίες ακινήτων ιδιοκτησίας των ΦΚΑ. Τα ακίνητα που οι ΦΚΑ χρησιμοποιούν για δικές τους ανάγκες, τα ακίνητα που εκμισθώνουν και τα ακίνητα που δεν έχουν ακόμη αξιοποιηθεί. Από το σύνολο των ιδιόκτητων ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, το 68% αφορά σε ιδιοχρηση, το 18% είναι προς αξιοποίηση ενώ το 14% εκμισθώνεται (Διάγραμμα 4).



**Διάγραμμα 4:** Κατανομή πλήθους ιδιόκτητων ακινήτων ανά χρήση

Στη συνέχεια δίνονται στοιχεία για κάθε κατηγορία και κάθε φορέα.

### 2.2.1 Ιδιοχρηση Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης

Από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτουν οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης διαπιστώνεται ότι **342 ακίνητα** χρησιμοποιούνται για κάλυψη αναγκών στέγασης των ίδιων των ΦΚΑ, συνολικής αντικειμενικής αξίας **824.021.649,8 ευρώ**. Στον πίνακα 4, παρουσιάζονται αναλυτικά στοιχεία για το σύνολο των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΙΚΑ	100	849.001	391.038.874,10
ΟΑΕΕ	76	35.526	39.690.679,56
ΕΤΑΑ	65	121.163	138.895.470,60
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	9	43.675	3.715.402,49
ΕΤΕΑ	42	155.894	55.170.376,53
ΜΤΠΥ	1	3.709	6.852.699,74
ΝΑΤ	18	428.892	120.467.341,00
ΟΠΑΔ	5	2.924	3.937.074,19
ΤΑΠΕΤ	1	16.717	73.367,57
ΤΑΠΙΤ	6	20.239	13.486.760,41
ΤΑΥΤΕΚΩ	5	3.218	10.514.890,69
ΤΕΑΠΑΣΑ	14	6.108	40.178.712,91
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>342</b>	<b>1.687.066</b>	<b>824.021.649,8</b>

**Πίνακας 4:** Πλήθος και αντικειμενική αξία Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων



Το ΙΚΑ χρησιμοποιεί για ίδιες ανάγκες **100 ακίνητα** (το μεγαλύτερο αριθμό μεταξύ των ΦΚΑ), με αντικειμενική αξία 391.038.874,10 ευρώ ή το **47,5%** της συνολικής αντικειμενικής αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

### 2.2.2 Εκμίσθωση Ακινήτων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης

Από τα ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται για ίδιες ανάγκες στέγασης, οι ΦΚΑ εκμισθώνουν συνολικά **70 ακίνητα σε τρίτους**. Πρόκειται για 8 φορείς και η συνολική αντικειμενική αξία εκμισθούμενων ακινήτων ανέρχεται στα **450.015.952,36 ευρώ**. Το ετήσιο εισπραττόμενο ενοίκιο για το σύνολο των μισθωμένων ακινήτων υπολογίζεται στα 15.110.872,56 ευρώ και αντιστοιχεί στο 3,36% της αντικειμενικής αξίας. Αναλυτικά στοιχεία ανά φορέα αποτυπώνονται στον πίνακα 5.

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	% ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΕΠΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ
ΙΚΑ	34	188.293.200,58	96.408	5.759.664,12	3,06%
ΟΑΕΕ	3	25.784.291,23	13.405	466.752,00	1,81%
ΕΤΑΑ	4	8.081.758,67	7.267	399.471,96	4,94%
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	2	947.510,21	1.847	42.348,00	4,47%
ΕΤΕΑ	13	68.386.840,18	16.066	1.613.832,00	2,36%
ΜΤΠΥ	4	105.508.858,77	20.461	5.183.892,00	4,91%
ΤΑΠΙΤ	3	6.511.786,99	3.098	441.000,00	6,77%
ΤΠΔΥ	7	46.501.705,73	11.169	1.203.912,48	2,59%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>70</b>	<b>450.015.952,36</b>	<b>169.721</b>	<b>15.110.872,56</b>	

Πίνακας 5: Πλήθος και εισπραττόμενα ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων ΦΚΑ

### 2.2.3 Ακίνητη Περιουσία Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης προς αξιοποίηση

Αναλύοντας τα δεδομένα, προκύπτει πως **92 ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα)** συνολικής αντικειμενικής αξίας 155.308.619,2 ευρώ είναι προς αξιοποίηση. Αναλυτικά στοιχεία ανά φορέα παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΙΚΑ	68	425.766	91.395.607,62
ΟΑΕΕ	2	4.801	17.190.891,16
ΕΤΑΑ	4	3.438	1.869.950,53
ΤΑΠΙΤ	2	7.628	1.971.409,19
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	7	14.571	7.112.800,44
ΜΤΠΥ	4	9.153	17.359.489,43
ΕΤΕΑ	3	12.591	6.739.290,79
ΝΑΤ	3	5.374	11.669.180,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>92</b>	<b>483.322</b>	<b>155.308.619,2</b>

Πίνακας 6: Πλήθος & αντικειμενική αξία ακινήτων προς αξιοποίηση

### 2.3 Μισθωμένα Ακίνητα ανά ΦΚΑ και καταβαλλόμενη δαπάνη

Για την κάλυψη των αναγκών τους οι ΦΚΑ ενοικιάζουν 413 ακίνητα και καταβάλλουν μηνιαία 1.235.981,65 ευρώ. Το ΙΚΑ μισθώνει το μεγαλύτερο μέρος ακινήτων που υπολογίζεται στα 230 με μέσο κόστος 5,45 ευρώ ανά τμ. Ακολουθούν ο ΟΠΑΔ και ο ΟΑΕΕ με 48 ακίνητα ο καθένας.

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ (€)	ΤΙΜΗ/ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ
ΙΚΑ	230	158.445,15	863.894,24	5,45 €
ΟΑΕΕ	48	18.294,43	101.306,88	5,54 €
ΕΤΑΑ	29	4.192,00	36.657,00	8,74 €
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	2	1.876,00	15.415,00	8,22 €
ΕΤΑΤ	1	396,64	1.981,81	5,00 €
ΕΤΕΑ	20	3.208,00	29.521,99	9,20 €
ΜΤΠΥ	1	635,00	3.162,00	4,98 €
ΟΓΑ	14	22.323,00	119.625,88	5,36 €
ΟΠΑΔ	48	9.419,00	54.081,09	5,74 €
ΤΑΠΙΤ	20	2.595,21	10.335,76	3,98 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>413</b>	<b>221.384,43</b>	<b>1.235.981,65</b>	

**Πίνακας 7:** Πλήθος Μισθωμένων Ακινήτων & Καταβαλλόμενη δαπάνη

Αναλύοντας τα στοιχεία των μισθωμένων και εκμισθωμένων ακινήτων των ΦΚΑ διαπιστώνονται σημαντικές αποκλίσεις ως προς την τιμή μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων ανά φορέα με εξαίρεση το ΙΚΑ όπου η τιμή του μισθώματος συμπίπτει σε μεγάλο βαθμό με την τιμή εκμίσθωσης ανα τμ.

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΠΛΗΘΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ) ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ) ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΑ
ΙΚΑ	230	34	5,45 €	4,98
ΟΑΕΕ	48	3	5,54 €	2,90
ΕΤΑΑ	29	4	8,74 €	4,58
ΕΤΑΠ-ΜΜΕ	2	2	8,22 €	1,91
ΕΤΑΤ	1	-	5,00 €	-
ΕΤΕΑ	20	13	9,20 €	8,37
ΜΤΠΥ	1	4	4,98 €	21,11
ΟΓΑ	14	-	5,36 €	-
ΟΠΑΔ	48	-	5,74 €	-
ΤΑΠΙΤ	20	3	3,98 €	11,86
ΤΠΔΥ	-	7	-	8,98

**Πίνακας 8:** Μέση τιμή ανά τμ για μισθωμένα/εκμισθωμένα

## 2.4 Γεωγραφική Κατανομή Ακινήτων

Στον Πίνακα 9 παρουσιάζεται το πλήθος και η αντικειμενική αξία των ιδιόκτητων ακινήτων ανά νομό. Το μεγαλύτερο μέρος της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών φορέων βρίσκονται στην Αττική (278 ακίνητα) με την αξία τους να ξεπερνά το 71% της συνολικής αντικειμενικής αξία των ακινήτων. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται ο νομός Θεσσαλονίκης με 56 ακίνητα τα οποία καταλαμβάνουν το 17% της αντικειμενικής αξίας του συνόλου των ακινήτων.

ΝΟΜΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΑΤΤΙΚΗ	278	800.609	1.015.988.737,00
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	56	225.744	242.898.395,82
ΑΧΑΪΑΣ	10	17.189	17.591.594,39
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	5	15.191	15.432.711,17
ΚΑΒΑΛΑΣ	7	45.912	13.152.912,00
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	5	13.029	12.959.676,06
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	11	9.615	9.544.697,10
ΛΑΡΙΣΣΗΣ	4	966	9.031.995,04
ΧΑΝΙΩΝ	4	6.484	6.544.987,79
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3	3.550	6.288.750,39
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	6	22.704	5.237.915,87
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	6	7.110	4.402.431,04
ΔΡΑΜΑΣ	5	4.468	4.400.867,18
ΣΕΡΡΩΝ	6	2.021	4.316.484,69
ΗΜΑΘΙΑΣ	4	4.800	4.157.195,45
ΕΒΡΟΥ	8	2.239	4.116.542,78
ΕΥΒΟΙΑΣ	6	9.793	4.078.577,62
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	3	2.968	3.685.997,83
ΠΕΛΛΑΣ	4	3.768	3.665.054,03
ΞΑΝΘΗΣ	3	1.678	3.321.189,23
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	3	3.718	3.241.608,39
ΛΕΣΒΟΥ	4	7.938	3.028.036,64
ΧΙΟΥ	2	3.317	2.884.425,30
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	7	5.727	2.806.758,04
ΡΟΔΟΠΗΣ	2	3.223	2.545.589,70
ΠΙΕΡΙΑΣ	3	3.714	2.442.970,25
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	1	112.388	2.437.853,81
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	3	2.812	2.232.883,23
ΚΙΛΚΙΣ	4	2.687	1.893.669,39
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	2	942	1.462.563,56
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2	1.906	1.459.352,16
ΗΛΕΙΑΣ	3	3.910	1.344.508,68

ΝΟΜΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	3	1.719	1.233.884,93
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	4	833	1.227.444,60
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2	1.477	1.060.310,91
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2	1.984	1.057.938,04
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	1	2.007	1.011.582,17
ΚΟΖΑΝΗΣ	5	463	963.045,73
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	3	1.577	957.737,19
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	3	2.513	911.840,97
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	1	2.225	623.696,21
ΑΡΤΑΣ	2	3.665	495.830,43
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	3	408	372.854,37
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	1	219	310.155,33
ΦΩΚΙΔΑΣ	1	256	208.703,64
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	1	239	192.137,40
ΦΛΩΡΙΝΑ	2	105	122.127,45
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>504</b>	<b>1.371.810</b>	<b>1.429.346.221</b>

**Πίνακας 9: Γεωγραφική Κατανομή Πλήθους & Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτων**

Τα αντίστοιχα δεδομένα για τα ακίνητα που ενοικιάζουν οι φορείς κοινωνικής ασφάλισης εμπλουτισμένα με το μέσο κόστος μίσθωσης παρουσιάζονται στον πίνακα 10. Στην Αττική, εντοπίζεται ο μεγαλύτερος αριθμός μισθωμένων ακινήτων (109), ακολουθεί ο νομός Θεσσαλονίκης με 19 ακίνητα, και ο νομός Λαρίσης με 19.

ΝΟΜΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	9	4.409,61	16.408,47	3,72
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	7	3.051,00	11.127,77	3,65
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	6	2.638,77	12.536,27	4,75
ΑΡΤΑΣ	4	1.036,00	3.818,00	3,69
ΑΤΤΙΚΗ	109	114.481,80	727.009,09	6,35
ΑΧΑΪΑΣ	4	1.267,85	3.382,00	2,67
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	9	2.584,36	10.761,24	4,16
ΓΡΕΒΕΝΑ	3	839,00	3.561,00	4,24
ΔΡΑΜΑΣ	1	131,00	400,00	3,05
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	15	6.470,00	32.228,74	4,98
ΕΒΡΟΥ	3	1.007,00	3.931,00	3,90
ΕΥΒΟΙΑΣ	13	2.257,00	10.255,00	4,54
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	3	954,00	3.353,55	3,52
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	2	234,45	1.952,21	8,33
ΗΛΕΙΑΣ	10	2.942,69	14.102,00	4,79

ΝΟΜΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ
ΗΜΑΘΙΑΣ	4	1.313,00	3.920,00	2,99
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	15	6.220,49	35.483,80	5,70
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	3	277,92	1.759,45	6,33
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	19	16.955,98	89.316,44	5,27
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	6	1.978,00	9.366,31	4,74
ΚΑΒΑΛΑΣ	7	1.459,00	8.096,80	5,55
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2	320,00	1.128,00	3,53
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2	241,00	1.200,00	4,98
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3	337,00	2.288,00	6,79
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	5	1.484,17	10.137,00	6,83
ΚΙΛΚΙΣ	3	786,00	2.452,00	3,12
ΚΟΖΑΝΗΣ	6	3.487,92	15.083,67	4,32
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	6	2.134,00	9.846,00	4,61
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	11	3.191,00	20.440,27	6,41
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	6	1.815,00	6.748,00	3,72
ΛΑΡΙΣΣΗΣ	19	6.750,20	33.001,25	4,89
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	7	2.102,40	9.810,92	4,67
ΛΕΣΒΟΥ	6	1.054,00	5.245,52	4,98
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	3	1.027,20	7.360,22	7,17
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	7	1.354,00	9.512,62	7,03
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	9	3.543,32	14.128,00	3,99
ΞΑΝΘΗΣ	2	158,00	915,00	5,79
ΠΕΛΛΑΣ	4	742,00	3.253,60	4,38
ΠΙΕΡΙΑΣ	3	491,36	1.124,88	2,29
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	3	399,00	2.007,08	5,03
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	6	1.601,00	5.580,75	3,49
ΡΟΔΟΠΗΣ	4	1.073,00	6.359,15	5,93
ΣΑΜΟΥ	6	2.503,75	15.676,20	6,26
ΣΕΡΡΩΝ	6	838,00	2.474,40	2,95
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	3	199,00	1.300,87	6,54
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	6	4.111,50	20.446,44	4,97
ΦΛΩΡΙΝΑ	5	1.234,43	5.215,34	4,22
ΦΩΚΙΔΑΣ	5	1.920,62	7.380,26	3,84
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	7	3.364,10	9.476,02	2,82
ΧΑΝΙΩΝ	4	369,00	2.325,05	6,30
ΧΙΟΥ	2	244,00	1.296,00	5,31
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>413</b>	<b>221.384,89</b>	<b>1.235.981,65</b>	<b>5,58</b>

**Πίνακας 10:** Γεωγραφική κατανομή μισθωμένων κτιρίων και κόστος ανά τμ.

Από τα στοιχεία του πίνακα 10 προκύπτει ότι η υψηλότερη τιμή ανά τμ παρατηρείται στο νομό Ζακύνθου με 8,33 ευρώ το τμ, ακολουθεί ο νομός Λευκάδας με 7,17 ευρώ/τμ, ενώ στο νομό Πιερίας το καταβαλλόμενο ενοίκιο είναι μόλις 2,29 ευρώ/τμ.

Το πλήθος των ιδιοκτητών και ενοικιαζόμενων ακινήτων ανά Γεωγραφική Περιφέρεια απεικονίζεται στο Χάρτη που ακολουθεί (όπου Ι:Ιδιοκτήτες Ακίνητα και Ε: Ενοικιαζόμενα Ακίνητα).



Χάρτης 1: Γεωγραφική κατανομή ιδιοκτητών και ενοικιαζόμενων ακινήτων.

### 3. Ποσοτική & Ποιοτική Ανάλυση Δεδομένων Ακινήτων Εποπτευόμενων Φορέων Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας εκτός ΦΚΑ

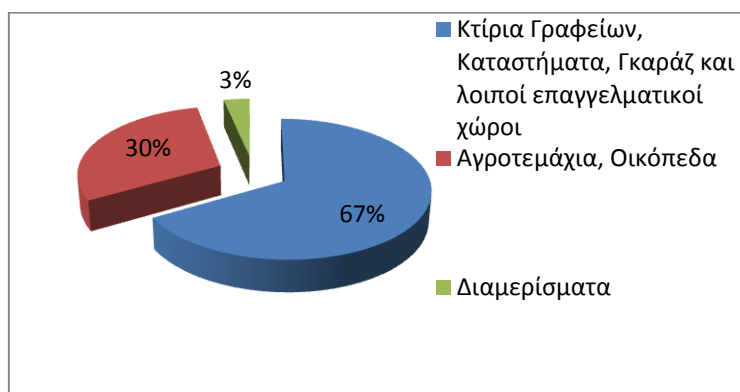
#### 3.1 Ακίνητη Περιουσία Λοιπών Εποπτευόμενων Φορέων Υπουργείου Εργασίας

Στην Ενιαία Ηλεκτρονική Βάση Ακινήτων «ΕΣΤΙΑ» περιλαμβάνεται το σύνολο της ακίνητης περιουσίας των Εποπτευόμενων Φορέων του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας. Στην κατηγορία των Λοιπών Εποπτευόμενων Φορέων εντάσσονται τα ιδιόκτητα και μισθωμένα ακίνητα του ΟΑΕΔ, της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας και των εποπτευόμενων Ν.Π.Δ.Δ, του ΣΕΠΕ και της Η.ΔΙ.Κ.Α Α.Ε. Από το σύνολο των Φορέων αυτών, ιδιόκτητα ακίνητα έχουν ο ΟΑΕΔ και οι Φορείς της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας. Σημειώνεται, ότι η διαδικασία του εμπλουτισμού και της εισαγωγής των στοιχείων των ακινήτων των Λοιπών Εποπτευόμενων Φορέων στην Ενιαία Ηλεκτρονική Βάση Ακινήτων «ΕΣΤΙΑ» βρίσκεται σε εξέλιξη. Σύμφωνα με την επεξεργασία των μέχρι τώρα καταχωρημένων στοιχείων, διαπιστώνεται ο ΟΑΕΔ διαθέτει 183 ακίνητα αντικειμενικής αξίας 364.776.464 ευρώ και οι Φορείς της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας 87.

Στον Πίνακα 11 και το διάγραμμα 4 αποτυπώνεται η κατηγοριοποίηση των μέχρι σήμερα καταχωρημένων ιδιόκτητων ακινήτων ανά είδος (επαγγελματικοί χώροι, αγροτεμάχια, διαμερίσματα).

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΛΗΘΟΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κτίρια Γραφείων, Καταστήματα, Γκαράζ και λοιποί Επαγγελματικοί Χώροι	180	357.547.909,90
Αγροτεμάχια, Οικόπεδα	81	6.854.201,11
Διαμερίσματα	9	374.352,96
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>270</b>	<b>364.776.463,97</b>

**Πίνακας 11:** Κατηγορία ακινήτων



**Διάγραμμα 4:** Ποσοστιαία Κατανομή Πλήθους Ακινήτων ανά Είδος

### 3.2 Μισθωμένα Ακίνητα ανά Φορέα και καταβαλλόμενη δαπάνη

Οι Εποπτευόμενοι Φορείς του Υπουργείου Εργασίας (εκτός ΦΚΑ) μισθώνουν συνολικά 244 ακίνητα για τις ανάγκες στέγασής τους. Από τα μέχρι σήμερα καταχωρημένα στοιχεία, τα ενοίκια που καταβάλλουν είναι 336.198,28 ευρώ το μήνα. Αναλυτικά στοιχεία ανά φορέα αποτυπώνονται στον Πίνακα 12.

ΦΟΡΕΑΣ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ
ΠΡΟΝΟΙΑ	14	1.506	Χωρίς Ένδειξη	Χωρίς Ένδειξη
ΟΑΕΔ	156	40.379,35	252.242,28	6,25
ΣΕΠΕ	74	15.213,57	83.956,00	5,52
Η.ΔΙ.Κ.Α. ΑΕ	3	9.387	72.205,22	7,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>244</b>	<b>57.098,92</b>	<b>336.198,28</b>	

**Πίνακας 12:** Πλήθος Μισθωμένων Ακινήτων & Καταβαλλόμενη Δαπάνη